

Asbestinventarisatetest

Wakkense Heirweg 41, 9800 Deinze



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240418-000009.000

Uitgegeven op : 18.04.2024

Geldig tot : 18.04.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

18

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|-----------|------------------|----------------------------|
| 4 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 11 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperring** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers.....	8
Plan 1.2: Hoofdgebouw plan Verdiep 1.....	11
Plan 1.3: Hoofdgebouw plan Dak.....	13
Zone 2: Garage.....	14
Plan 2.1: Garage.....	15
Zone 3: Duivenlokaal.....	16
Plan 3.1: Duivenlokaal plan.....	17
Zone 4: Tuinhuis 3.....	18
Plan 4.1: Tuinhuis 3 plan.....	19
Asbestmaterialen	20
Fiche 1: Dak tuinhuis 1.....	21
Fiche 2: Dak tuinhuis 3.....	24
Fiche 3: Onderdakplaten.....	27
Fiche 4: Dak tuinhuis 2.....	29
Fiche 5: Dakdekking hoofddak.....	32
Fiche 6: Dak stooklokaal.....	35
Fiche 7: Schouw / rookgaskanaal stooklokaal.....	38
Fiche 8: Dakkapel / platform hoofddak vooraan.....	41
Fiche 9: Vloerzeil boven.....	44
Fiche 10: Palen duivenlokaal.....	47
Fiche 11: Bakeliet bakje / schakelkast in stooklokaal.....	50
Fiche 12: Dak Garage.....	53
Fiche 13: Bakeliet socket verlichting.....	56
Fiche 14: Vloerzeil beneden.....	59
Fiche 15: Zekeringkast.....	62
Fiche 16: Onderdak.....	65
Fiche 17: Deksteen gemeenschappelijke muur.....	68
Fiche 18: Lamp aan voordeur.....	71
Adviezen	74
Fiche 19: Stookinstallatie op stookolie.....	75
Fiche 20: Waterpomp.....	76
Fiche 21: Tuinhuis 2 / Materiaal en inhoud.....	77
Fiche 22: Polycarbonaat overdekking terras.....	78

Fiche 23: Putten op de site.....	79
Fiche 24: AfvoerbuIs hemelwater garage.....	80
Fiche 25: Hemelwaterafvoer hoofddak.....	81
Fiche 26: Buitenschrijnwerk.....	82
Fiche 27: Wanden en plafond stooklokaal.....	83
Fiche 28: Hemelwaterafvoer Stooklokaal.....	84
Fiche 29: Materiaal en inhoud duivenlokaal.....	85
Fiche 30: Wanden garage.....	86
Fiche 31: Binnen Wanden verdiep 1.....	87
Fiche 32: Garage materialen en inhoud.....	88
Fiche 33: AfdruiPzone.....	89
Fiche 34: Glastegels in berging beneden.....	90
Fiche 35: Tuinhuis 3 / Materiaal en inhoud.....	91
Fiche 36: Hemelwaterafvoer polycarbonaatplaten.....	92
Fiche 37: Vloeren, tegels en faience.....	93
Fiche 38: Tuinhuis 1 / Materiaal en inhoud.....	94
Fiche 39: Verlaagde plafonds verdiep 1.....	95
Fiche 40: Goot tuinhuis 1.....	96
Fiche 41: Boordstenen tuin.....	97
Fiche 42: Glastegels in stooklokaal.....	98
Geen asbest.....	99
Fiche 43: Pleister plafonds.....	100
Fiche 44: Pleister Wanden.....	102
Fiche 45: Meter electiciteit.....	104
Fiche 46: Kachel / stoof.....	105
Fiche 47: Poreuse afdichting ramen en deur duivenlokaal.....	107
Fiche 48: Materiaal onder duiventil.....	109
Toelichting.....	110

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

15 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

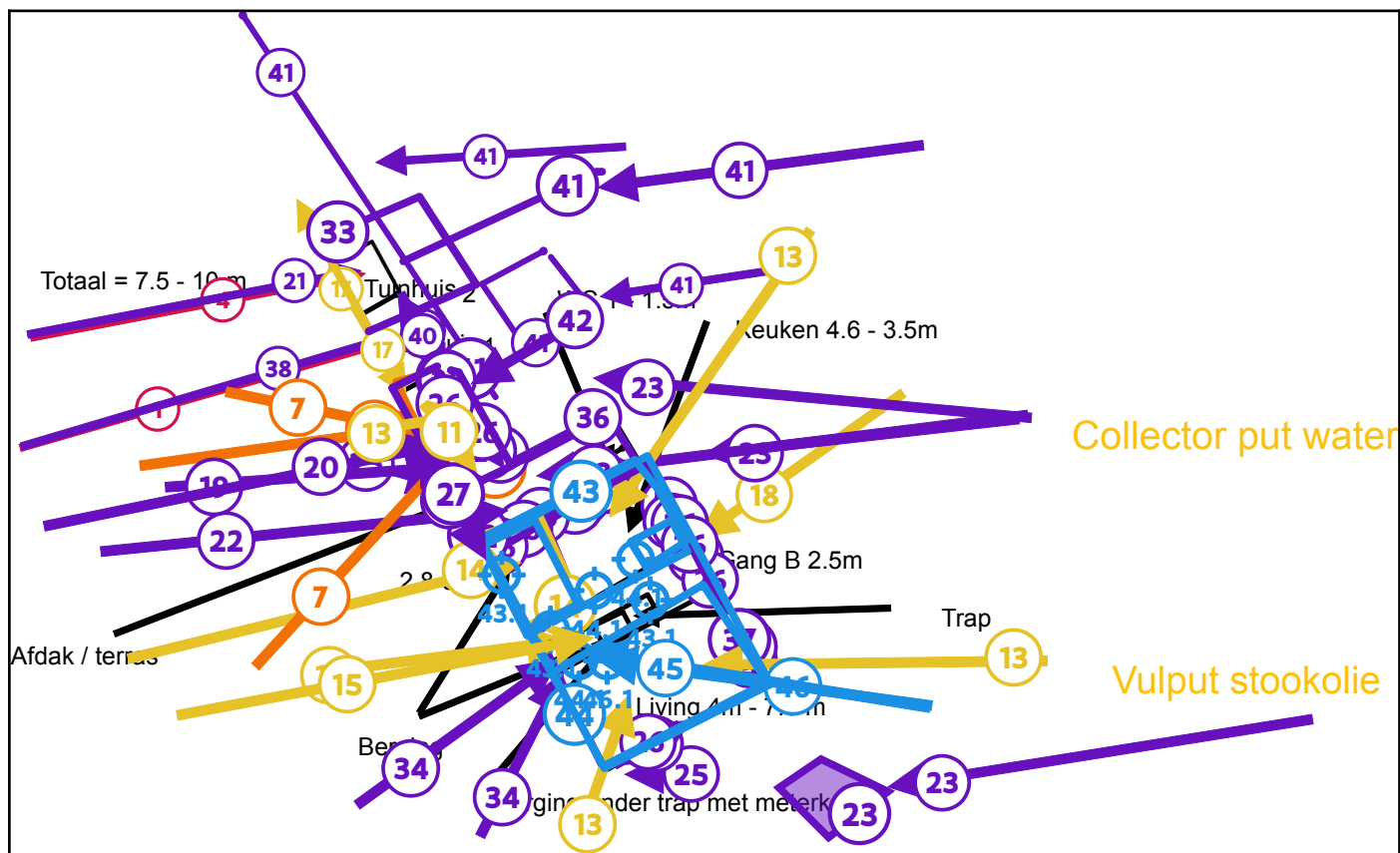
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

19 Adviezen

4 Geen asbest

Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers



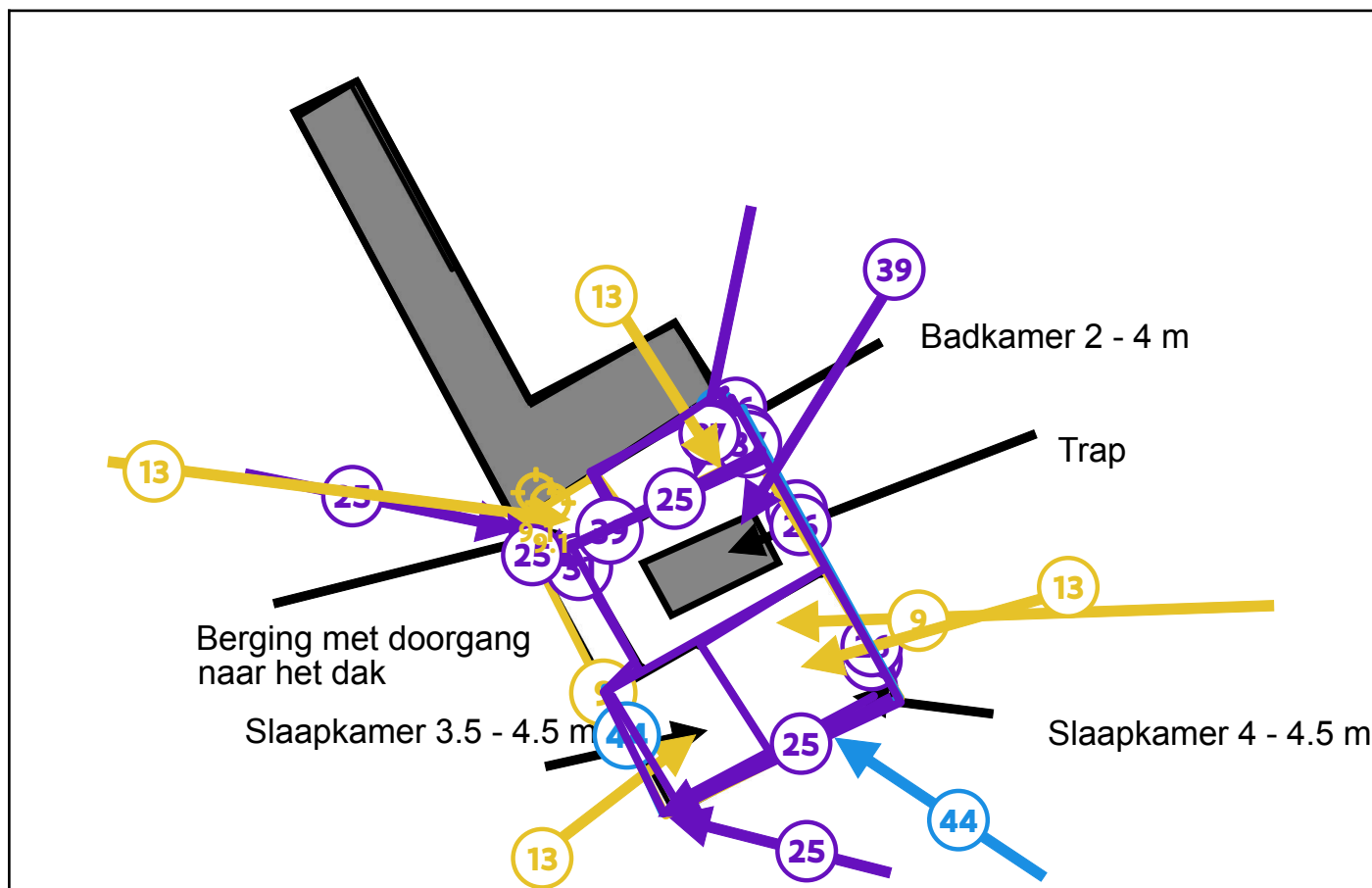
Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. Dak tuinhuis 1	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Dak tuinhuis 2	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6. Dak stooklokaal	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Schouw / rookgaskanaal stooklokaal	Asbestmateriaal	Verwijderen
11. Bakeliet bakje / schakelkast in stooklokaal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Bakeliet socket verlichting	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14. Vloerzeil beneden	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15. Zekeringkast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17. Deksteen gemeenschappelijke muur	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

18. Lamp aan voordeur	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
19. Stookinstallatie op stookolie	Advies	-
20. Waterpomp	Advies	-
21. Tuinhuis 2 / Materiaal en inhoud	Advies	-
22. Polycarbonaat overdekking terras	Advies	-
23. Putten op de site	Advies	-
25. Hemelwaterafvoer hoofddak	Advies	-
26. Buitenschrijnwerk	Advies	-
27. Wanden en plafond stooklokaal.	Advies	-
28. Hemelwaterafvoer Stooklokaal	Advies	-
33. Afdruiptzone	Advies	-
34. Glastegels in berging beneden	Advies	-
36. Hemelwaterafvoer polycarbonaatplaten	Advies	-
37. Vloeren, tegels en faience	Advies	-
38. Tuinhuis 1 / Materiaal en inhoud	Advies	-
40. Goot tuinhuis 1	Advies	-
41. Boordstenen tuin	Advies	-
42. Glastegels in stooklokaal	Advies	-
43. Pleister plafonds	Geen asbest	-
43.1 Code: 20240413A3	Mengmonster	-
44. Pleister Wanden	Geen asbest	-
44.1 Code: 20240413A2	Mengmonster	-

45. Meter electiciteit	Geen asbest	-
46. Kachel / stoof	Geen asbest	-
46.1 Code: 20240413A1	Puntmonster	-

Plan 1.2: Hoofgebouw plan Verdiep 1

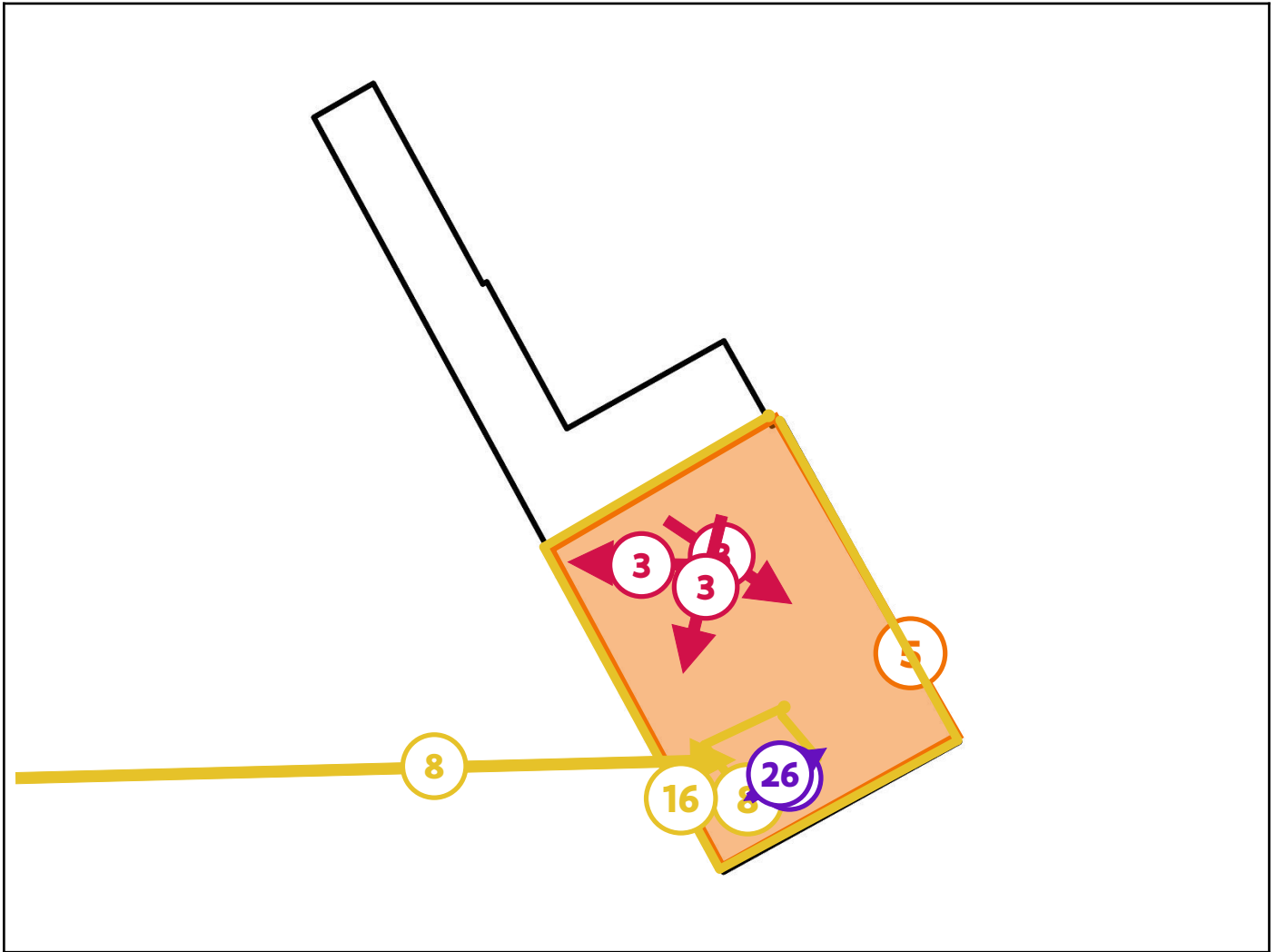


Legende van plan 1.2: Hoofgebouw plan Verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
9. Vloerzeil boven	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9.1 Code: 20240413A5	Mengmonster	-
13. Bakeliet socket verlichting	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
25. Hemelwaterafvoer hoofddak	Advies	-
26. Buitenschrijnwerk	Advies	-
31. Binnen Wanden verdiep 1	Advies	-
37. Vloeren, tegels en faience	Advies	-
39. Verlaagde plafonds verdiep 1	Advies	-

44. Pleister Wanden	Geen asbest	-
44.1 Code: 20240413A2	Mengmonster	-

Plan 1.3: Hoofdgebouw plan Dak



Legende van plan 1.3: Hoofdgebouw plan Dak

Beschrijving	Type	Actie
3. Onderdakplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. Dakdekking hoofddak	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Dakkapel / platform hoofddak vooraan	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. Onderdak	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
26. Buitenschrijnwerk	Advies	-

Zone 2: Garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperking

0 Uitsluiting

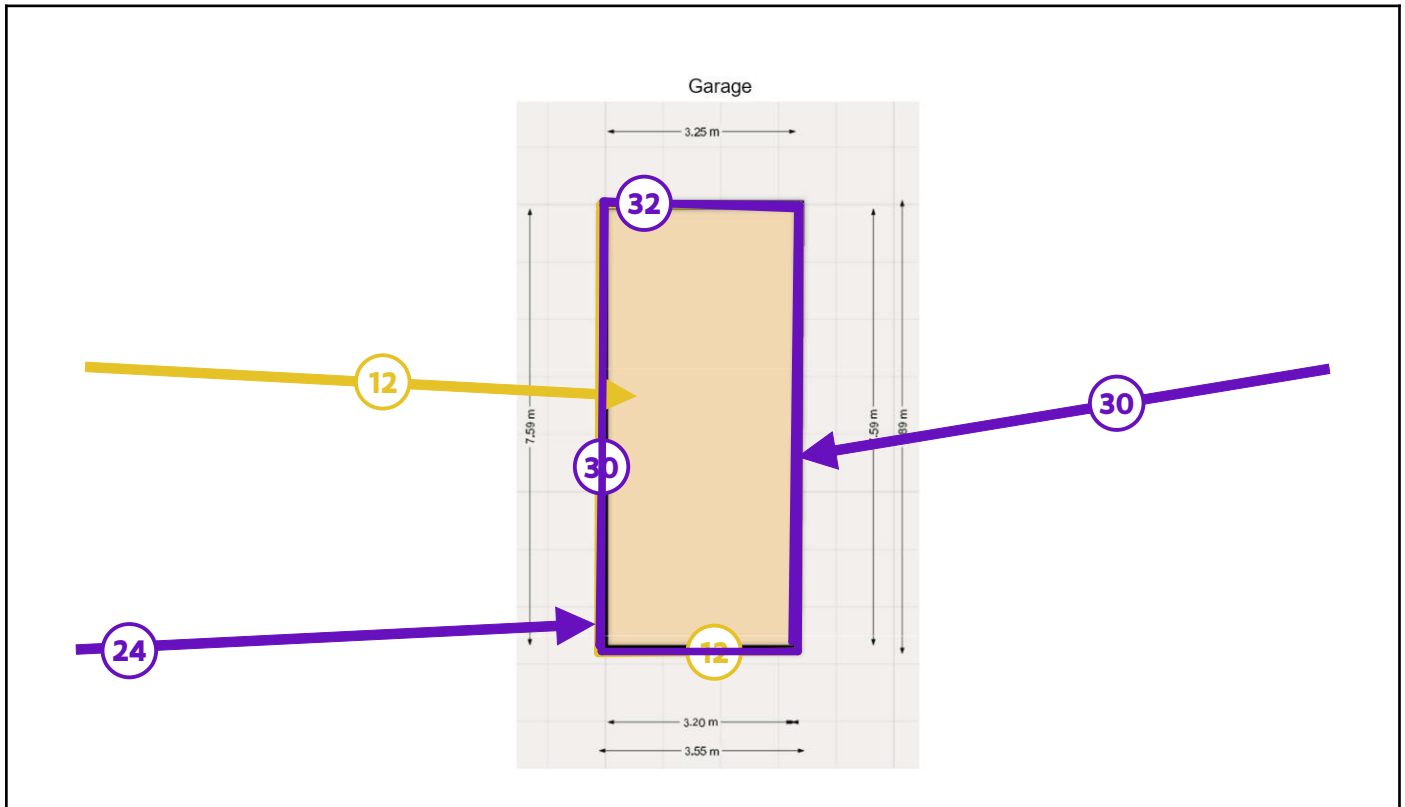
0 Roerend goed

0 Puin, steenslag, (water)bodem

3 Advies

0 Geen asbest

Plan 2.1: Garage



Legende van plan 2.1: Garage

Beschrijving	Type	Actie
12. Dak Garage	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
24. Afvoerbuis hemelwater garage	Advies	-
30. Wanden garage	Advies	-
32. Garage materialen en inhoud	Advies	-

Zone 3: Duivenlokaal



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperking

0 Uitsluiting

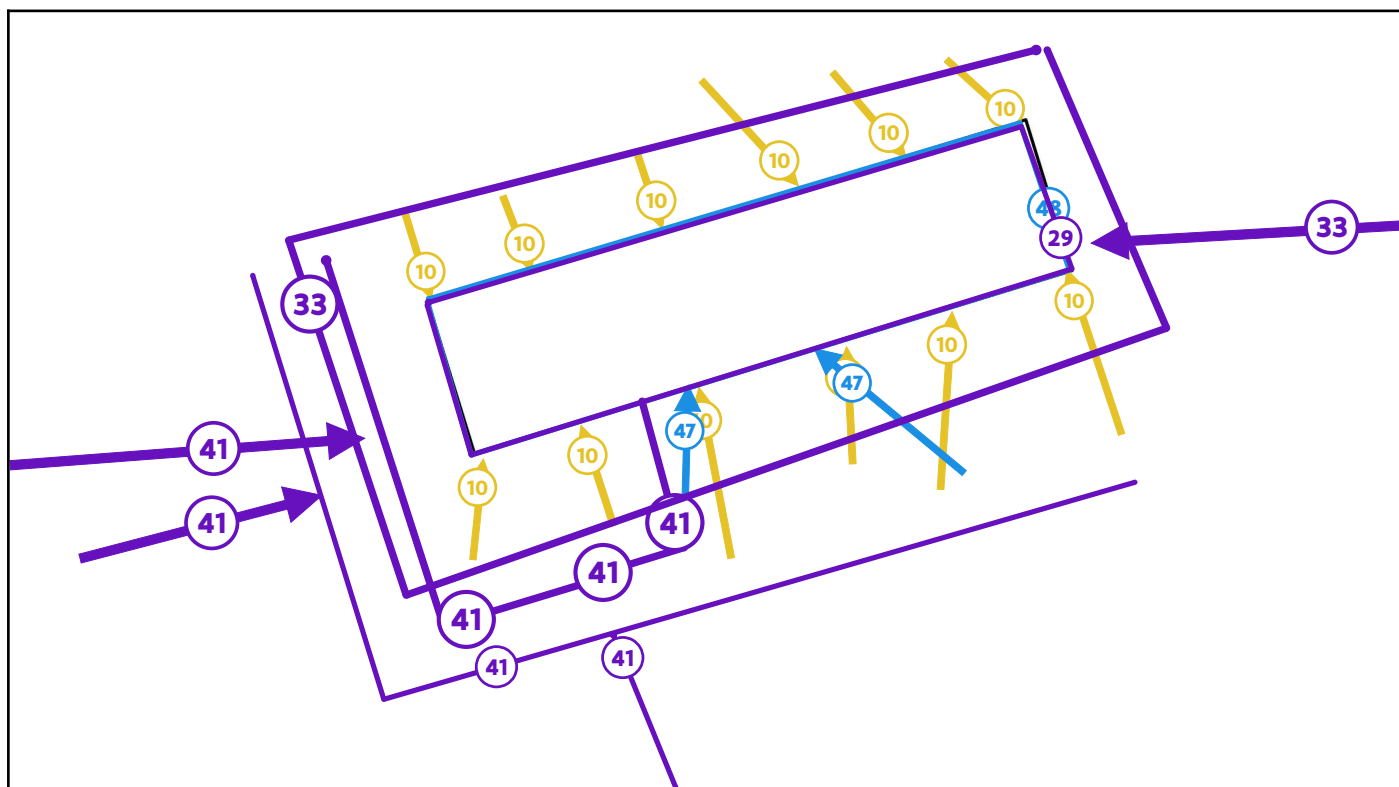
0 Roerend goed

0 Puin, steenslag, (water)bodem

3 Advies

2 Geen asbest

Plan 3.1: Duivenlokaal plan



Legende van plan 3.1: Duivenlokaal plan

Beschrijving	Type	Actie
10. Palen duivenlokaal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
29. Materiaal en inhoud duivenlokaal	Advies	-
33. Afdruiptzone	Advies	-
41. Boordstenen tuin	Advies	-
47. Poreuse afdichting ramen en deur duivenlokaal	Geen asbest	-
48. Materiaal onder duiventil	Geen asbest	-

Zone 4: Tuinbuis 3



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 **Asbestmateriaal**

0 Beperking

0 Uitsluiting

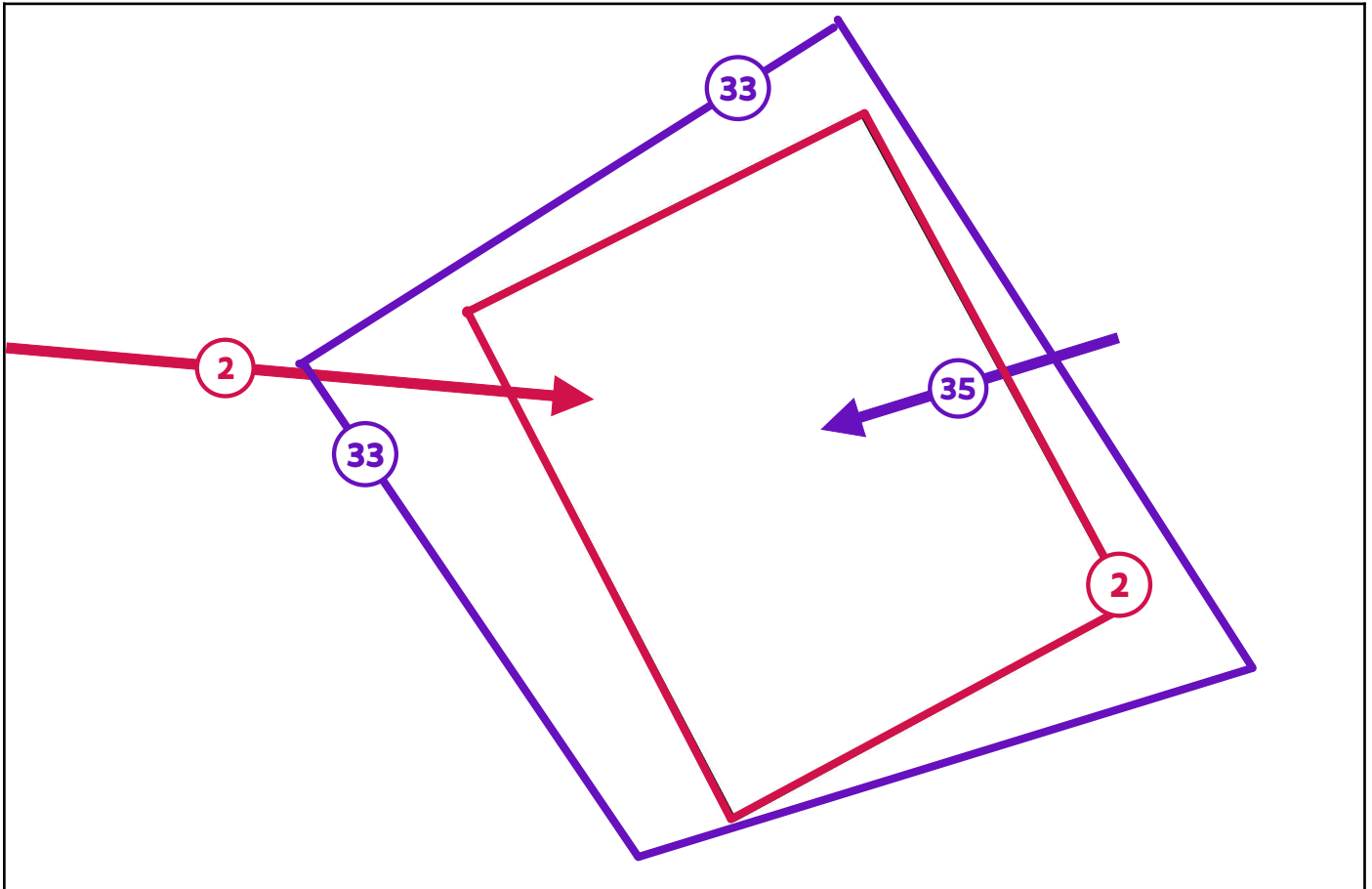
0 Roerend goed

0 Puin, steenslag, (water)bodem

2 **Advies**

0 Geen asbest

Plan 4.1: Tuinhuis 3 plan



Legende van plan 4.1: Tuinhuis 3 plan

Beschrijving	Type	Actie
2. Dak tuinhuis 3	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
33. Afdruiptzone	Advies	-
35. Tuinhuis 3 / Materiaal en inhoud	Advies	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gezien de hechte binding en mits gebruik van de juiste PBM kan dit door een DIY verwijderd worden.
Het is verplicht dit afval correct af te voeren naar een erkend inzamelpunt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dak tuinhuis 1
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 7,50 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	7,50 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gezien de hechte binding en mits gebruik van de juiste PBM kan dit door een DIY verwijderd worden.
Het is verplicht dit afval correct af te voeren naar een erkend inzamelpunt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Tuinhuis 3

- Plan 4.1: Tuinhuis 3 plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

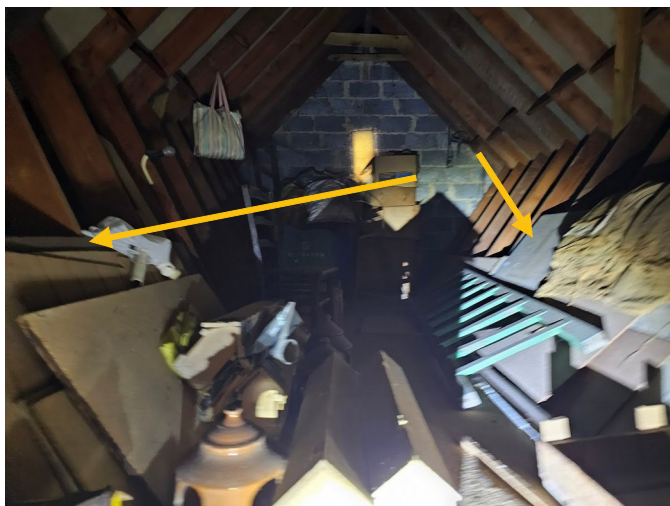
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

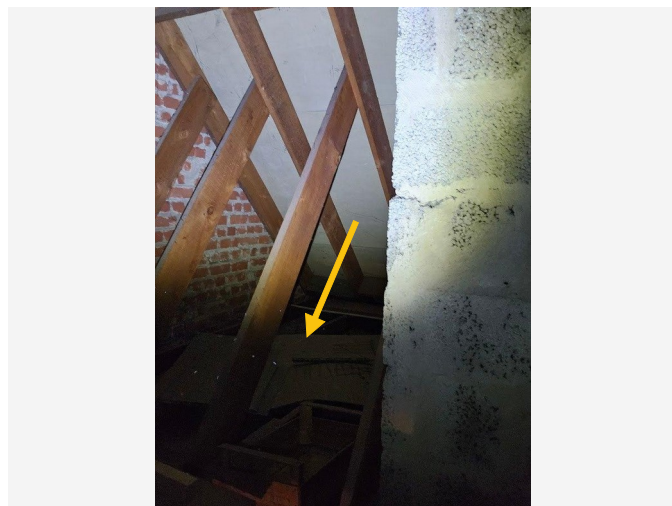
Technische gegevens

Beschrijving	Dak tuinhuis 3
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 16,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	16,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Mits het gebruiken van de juiste PBM kan dit door een DIY uitgevoerd worden.

Voer de materialen af naar een erkend verzamelpunt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan Dak

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdakplaten
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Enkele (+-10) platen en overschotten gestockeerd onder het dak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite• Verloren bekisting - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gezien de hechte binding en mits gebruik van de juiste PBM kan dit door een DIY verwijderd worden.
Het is verplicht dit afval correct af te voeren naar een erkend inzamelpunt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dak tuinhuis 2
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 8,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	8,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Door de bijkomende risico's van valgevaar mag deze taak enkel uitgevoerd worden door professionelen die beschikken over de juiste competenties qua asbest en werken op hoogte.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan Dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

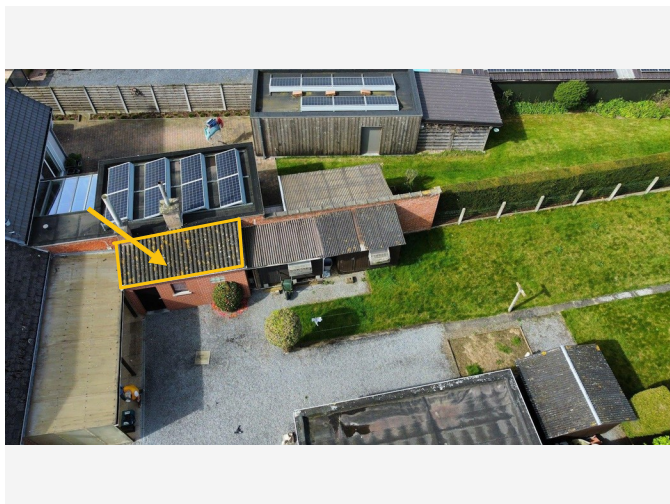
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dakdekking hoofddak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 117,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	117,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gezien de hechte binding en mits gebruik van de juiste PBM kan dit door een DIY verwijderd worden.
Het is verplicht dit afval correct af te voeren naar een erkend inzamelpunt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

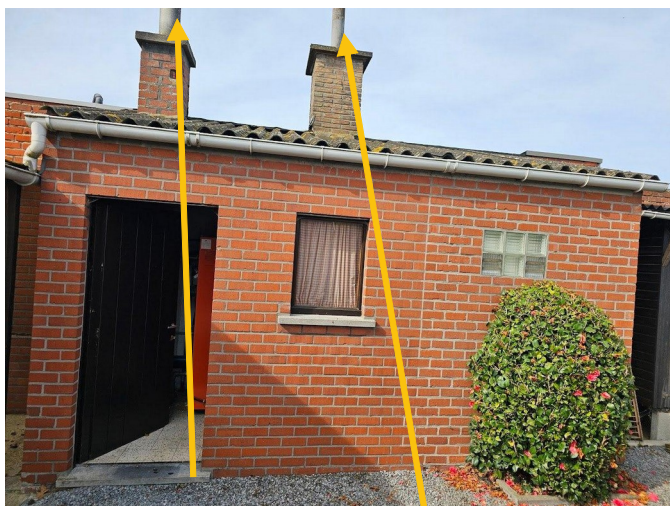
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dak stooklokaal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 10,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Het verwijderen van deze toepassing kan enkel door kap en slijpwerk waardoor dit in een hermetische zone dient te gebeuren.

Deze werken dienen te gebeuren door iemand die algemene kennis heeft over de opbouw van een gebouw, het is aan te raden een stabiliteit expert te raadplegen voor deze werken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Schouw / rookgaskanaal stooklokaal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 5,00 m - 25,00 cm - 1,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,025 m ³

Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none">• Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Door de bijkomende risico's van valgevaar mag deze taak enkel uitgevoerd worden door professionelen die beschikken over de juiste competenties qua asbest en werken op hoogte.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan Dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

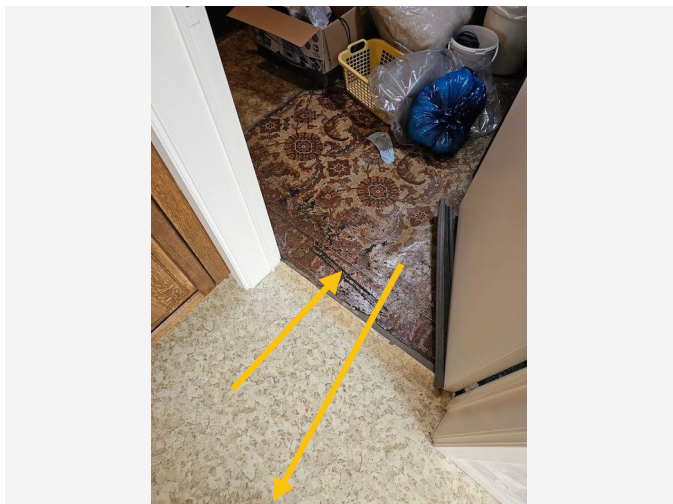
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

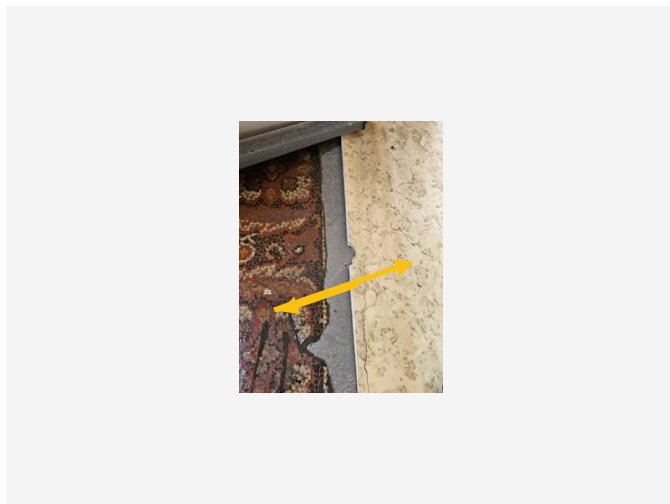
Technische gegevens

Beschrijving	Dakkapel / platform hoofddak vooraan
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,99 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,99 m ²

Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Onderzoeksbepmerking verhinderde monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Gezien de hoeveelheid is het raadzaam dat een professional deze toepassing verwijdert

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan Verdiep 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

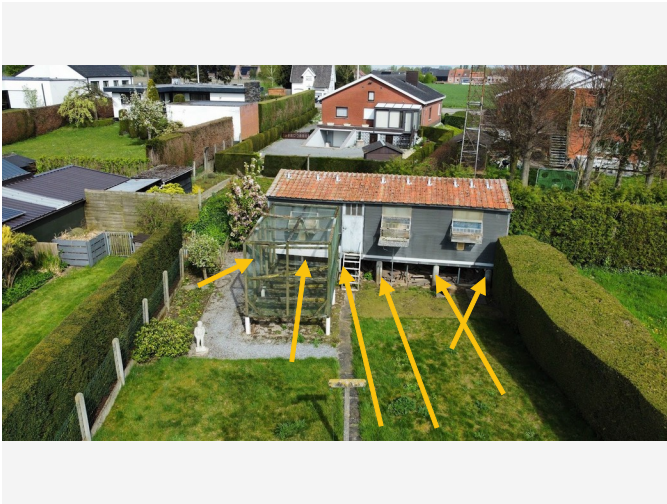
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Mengmonster	20240413A5	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil boven
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 60,00 m ² - 1 stuk

Totale oppervlakte	60,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De bemonstering bevat materiaal van aan het oppervlak tot op de ondergrond = zeil, onderzeil en lijm.</p> <p>Gezien het staal chrysotiel bevat en ik de resultaten overzet naar de toepassing beneden zijn alle 3 de toepassingen geacht asbesthoudend te zijn.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Na demontage van de bovenbouw kan deze toepassing met eenvoudige handelingen door een professional verwijderd worden

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Duivenlokaal

- Plan 3.1: Duivenlokaal plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

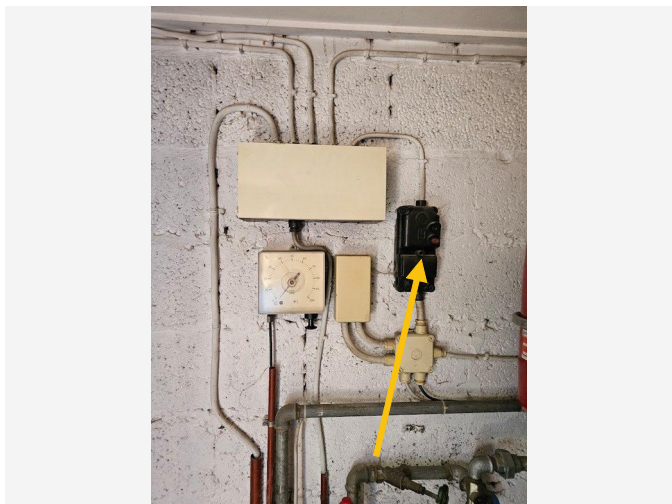
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

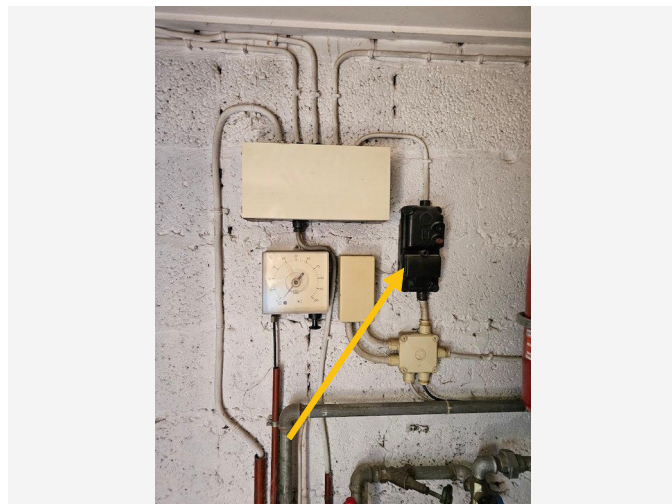
Technische gegevens

Beschrijving	Palen duivenlokaal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koper
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">2,00 m - 25,00 cm - 1,00 cm - 12 stuks

Totaal volume	0,06 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none">• Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gezien de hechte binding en mits gebruik van de juiste PBM kan dit door een DIY verwijderd worden.
Het is verplicht dit afval correct af te voeren naar een erkend inzamelpunt.
Waak erover dat bij aanvang van de werken de zekering werd uitgeschakeld om elektrocutie te vermijden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

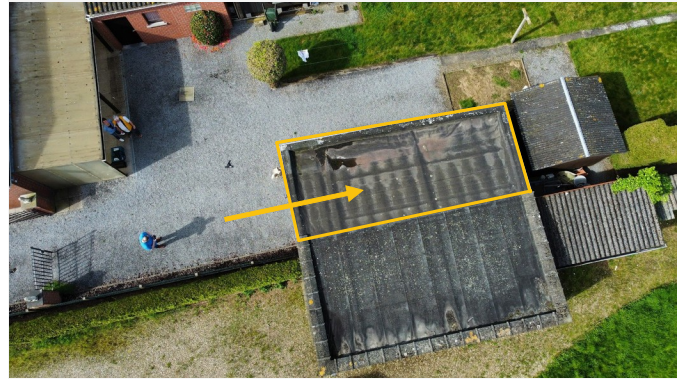
Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet bakje / schakelkast in stooklokaal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,02 m ² - 0,99 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Gezien de roofing moet éloggestoken” worden is het raadzaam dat een professional dit doet.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

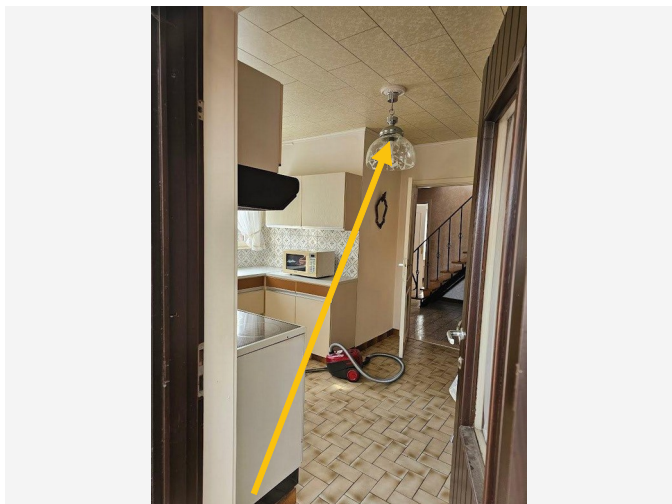
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Dak Garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 24,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	24,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (lekschade, werking installatie,...)
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gezien de hechte binding en mits gebruik van de juiste PBM kan dit door een DIY verwijderd worden.
Het is verplicht dit afval correct af te voeren naar een erkend inzamelpunt.
Waak erover dat bij aanvang van de werken de zekering werd uitgeschakeld om elektrocutie te vermijden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers
- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan Verdiep 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

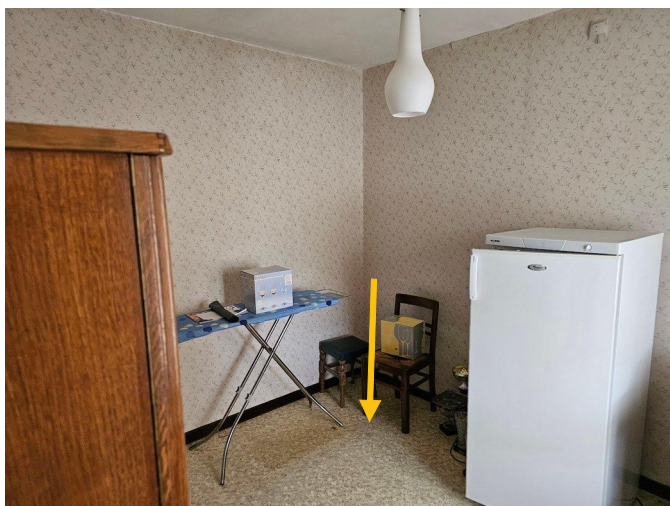
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

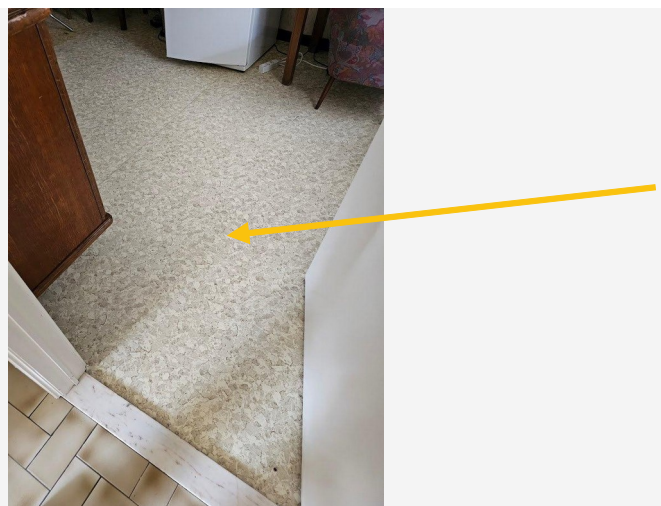
Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet socket verlichting
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,10 kg

Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Het is raadzaam deze toepassing door een geschoolde professional te laten wegnemen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil beneden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">10,50 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,50 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monsternamen

Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Hetzelde vloerzeil is bovengebruikt.</p> <p>Bij staalname van het zeil en lijm is dit asbesthoudend / chrysotiel gebleken.</p> <p>Ik pas het principe van overzetting toe om ook deze toepassing als asbesthoudend aan te duiden gezien deze toepassingen in dezelfde constructieperiode geplaatst zijn.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Bij verwijdering dient dit te gebeuren door een persoon die voldoende onderlegt is voor de asbestverwijdering en het omgaan met elektrische spanning.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Zekeringkast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen

Destructieve handeling voor identificatie	Nee
--	-----



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Door de bijkomende risico's van valgevaar mag deze taak enkel uitgevoerd worden door professionelen die beschikken over de juiste competenties qua asbest en werken op hoogte.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan Dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

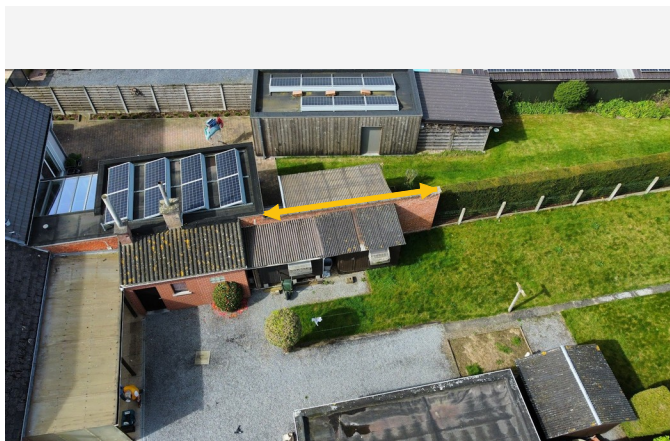
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	20240413A4	Chrysotiel

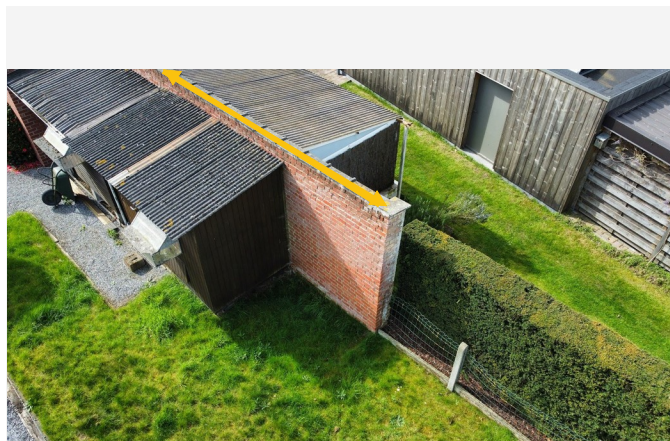
Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 117,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk

Totaal volume	1,17 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gezien de hechte binding en mits gebruik van de juiste PBM kan dit door een DIY verwijderd worden.
Het is verplicht dit afval correct af te voeren naar een erkend inzamelpunt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

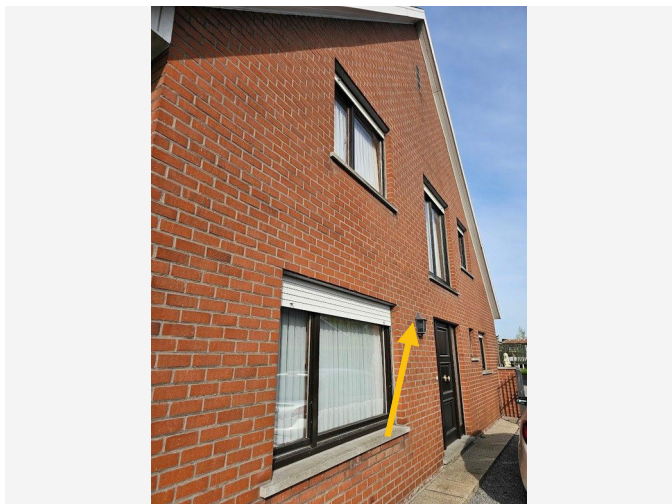
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

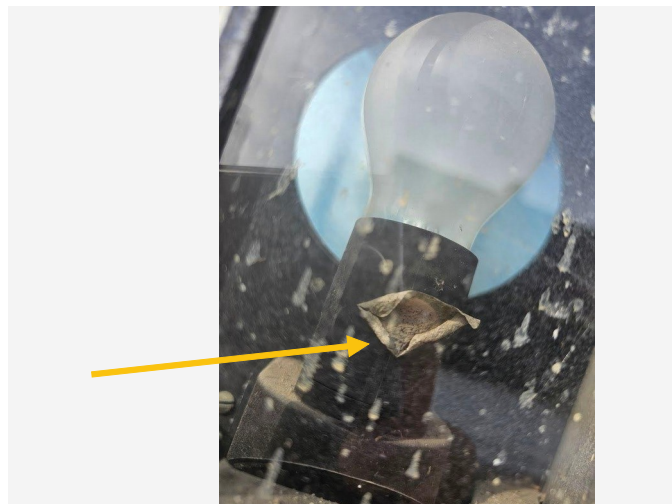
Technische gegevens

Beschrijving	Deksteen gemeenschappelijke muur
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand vrijstaand (scheidingsmuur, ...)
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 5,00 m ² - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,15 m ³

Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gezien de hechte binding en mits gebruik van de juiste PBM kan dit door een DIY verwijderd worden.
Het is verplicht dit afval correct af te voeren naar een erkend inzamelpunt.
Waak erover dat bij aanvang van de werken de zekering werd uitgeschakeld om elektrocutie te vermijden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Lamp aan voordeur
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Adviezen



Vrije foto

Advies

Bij onderzoek van de installatie zijn geen verdachte toepassingen kunnen vastgesteld worden.
Op de instalatie hangt het label optimaz. Dwz dat de installatie van 2015 of later zou moeten zijn.

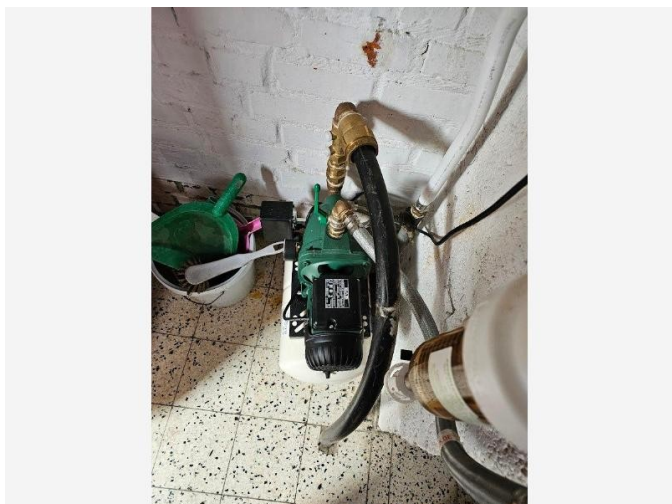
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De woning heeft geen aansluiting op het waternet. Daarom dat er geen fiche bestaat van de watermeter.
Bij inspectie van de pomp konden geen verdachte materialen worden vastgesteld

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Bij nazicht bestaat de constructie uit hout en zijn er behoudens de golfplaten geen verdachte materialen vast te stellen.

In het tuinhuis staat oud hobbymateriaal van de duivensport en is er een scheidingswand in hout gebouwd. Noch bij de hobbymaterialen noch in de scheidingswanden zijn er verdachte materialen vastgesteld.

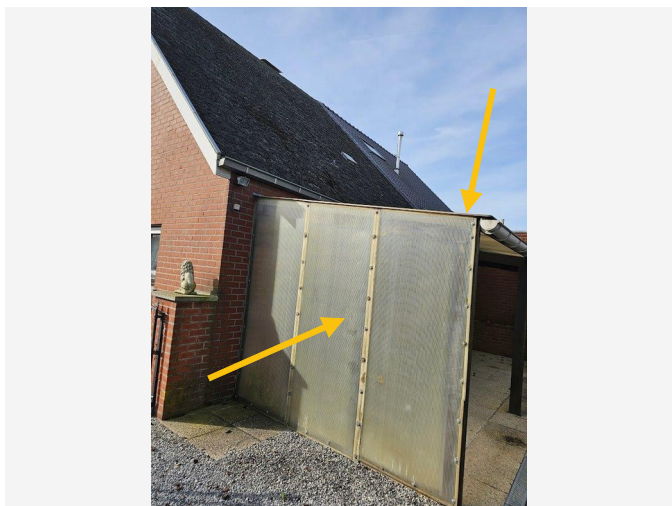
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Het terras achteraan tussen de hoofdbouw en het stooklokaal bestaat uit polycarbonaat platen en bevat geen verdachte materialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Op de site zijn verschillende putten, bij het openen en inspecteren zijn er geen verdachte toepassingen vastgesteld.

Alle foto's werden opgeladen in de Ovam software

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De buizen an sicht zijn van PVC en aldus niet asbest verdacht noch houdend.

Echter voeren ze water af van een potentieel gecontamineerd dak en kunnen deze buizen ook vervuild zijn.

Behandel deze materialen als asbestafval en voer ze af naar een erkend afvoerpunt.

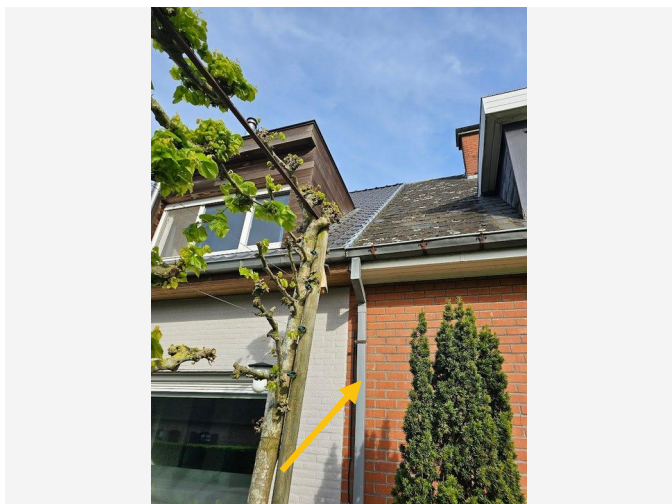
Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

De buizen an sicht zijn van metaal / zink / PVC en aldus niet asbest verdacht noch houdend.

Echter voeren ze water af van een potentieel gecontamineerd dak en kunnen deze buizen ook vervuild zijn.

Het is raadzaam bij vernieuwing deze buizen naar een erkend afval punt af te voeren als potentieel gecontamineerd.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers
- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan Verdiep 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)



Vrije foto

Advies

Aan het buitenschrijnwerk zijn geen verdachte materialen vastgesteld. De aansluiting met het metselwerk bestaat uit klassiek voegsel

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers
- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan Verdiep 1
- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan Dak

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De wanden en plafond van het stooklokaal zijn;

wanden --> geschilderd metselwerk

Plafond --> beton gewelf en hout geschilderd

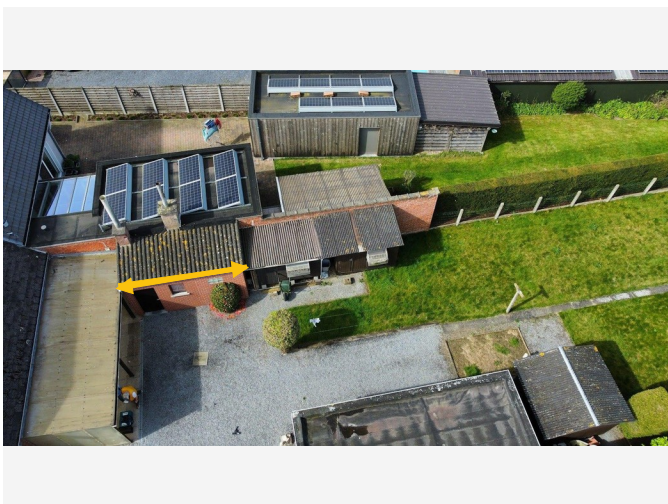
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De buizen an sicht zijn van metaal / zink / PVC en aldus niet asbest verdacht noch houdend.

Echter voeren ze water af van een potentieel gecontamineerd dak en kunnen deze buizen ook vervuild zijn.

Het is raadzaam bij vernieuwing deze buizen naar een erkend afval punt af te voeren als potentieel gecontamineerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)



Vrije foto

Advies

Bij inspectie werd vastgesteld dat de bouwmaterialen van het lokaal bestaan uit ;

Constructie en wanden -> hout

Vloer -> hout

Alle foto's werden opgenomen in de software van Ovam

Afrastering -> metaal

Onderdak = niet aanwezig

Dak = traditionele pannen

De binnenwanden en tillen = hout

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Duivenlokaal

- Plan 3.1: Duivenlokaal plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De wanden bestaan uit een zuivere cementering als vochtdichting

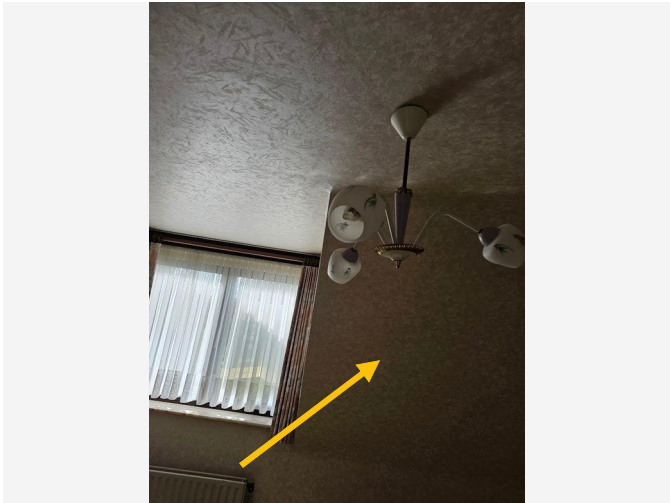
Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Alle binnenwanden, afkastingen van het dak en plafonds op de eerste verdieping zijn gipskarton wanden en aldus niet verdacht

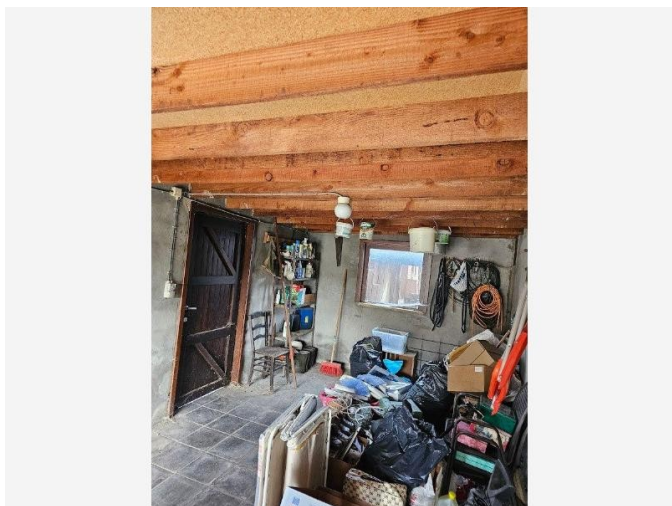
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan Verdiep 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De poort is een standaard kantelpoort zonder asbest toepassingen.

De dakconstructie bestaat uit hout en spaanderplaat en bij onderzoek zijn geen verdachte materialen vastgesteld.

De inhoud van de garage zijn tuinmateriaal en opslag, er werden geen verdachte materialen gevonden bij onderzoek.

De lamp en socket zijn van kunststof.

De silicone aan poort, deur en raam zijn niet verdacht.

De tegels liggen in gestabiliseerd zand en zijn niet gelijmd.

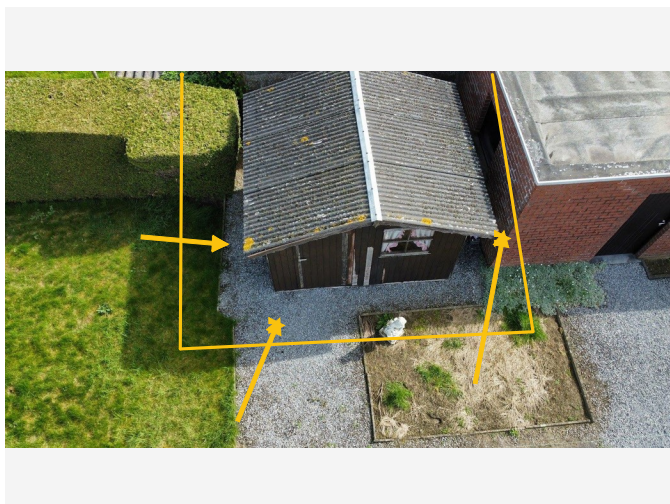
Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Het dak van tuinhuis 2 en 3 heeft geen goot waardoor het hemelwater kan aflopen op grind en gras.

De verloren bekisting onder de duiventil die nat regent en afloopt komt terecht in het gras en op de gestockeerde materialen.

De afdruipt van de deksteen op de scheidingsmuur loopt af in gras.

Desondanks deze materialen geen asbesttoepassing zijn kunnen deze vervuild zijn door "losgekomen" vezels van de daken, verloren bekisting of deksteen.

Bij sanering is het raadzaam deze materialen als asbestveracht te behandelen.

In de Ovam software worden specifieke afdruiptzone aangeduid, deze worden niet weergegeven in dit attest, bij wijze van bewustwording en volledigheid is dit advies opgemaakt.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Zone 3: Duivenlokaal

- Plan 3.1: Duivenlokaal plan

Zone 4: Tuinhuis 3

- Plan 4.1: Tuinhuis 3 plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Een glastegel kan asbesthoudend zijn.

Omdat staalname zonder restschade in deze situatie niet mogelijk is deze adviesfiche.

Met de endoscoop konden geen achterliggende verdachte toepassingen worden vastgesteld.

Alle foto's werden opgeladen in de Ovam software

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
(Asbest)materiaal	Glastegel



Vrije foto

Advies

Bij nazicht bestaat de constructie uit hout en zijn er behoudens de golfplaten geen verdachte materialen vast te stellen.

In het tuinhuis staat oud hobbymateriaal van de duivensport en tuiniermateriaal.

Noch bij de hobbymaterialen noch bij de inhoud van de bijbouw zijn er verdachte materialen vastgesteld.

Het vloerkleed is kunststof en ligt los. Er zijn geen verdachte materialen vast te stellen.

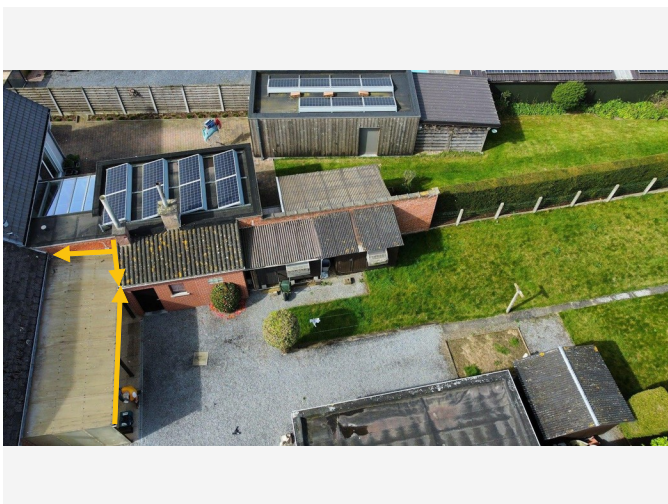
Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Tuinhuis 3

- Plan 4.1: Tuinhuis 3 plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De buizen an sicht zijn van metaal / zink / PVC en aldus niet asbest verdacht noch houdend.

De afvoer van een golfplatendak loopt af in deze goot, daardoor zou deze ook kunnen gecontamineerd zijn.

Het is raadzaam bij vernieuwing deze buizen naar een erkend afval punt af te voeren als potentieel vervuild.

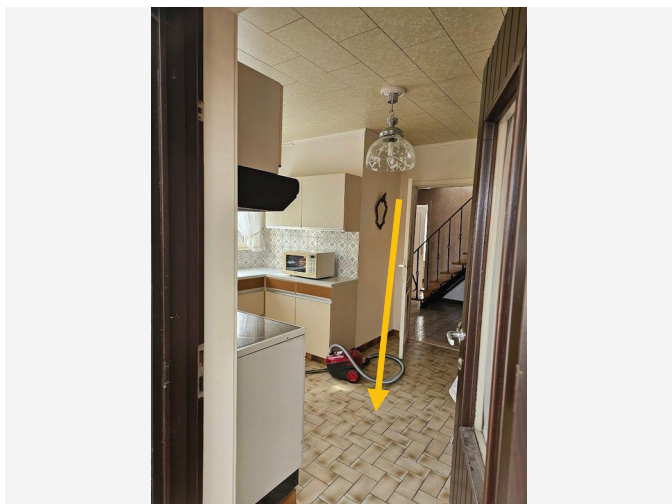
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Gezien de constructie periode kan het zijn dat de lijm die gebruikt werd voor de plaatsing van tegels en / of plinten asbesthoudend is.

Indien men bij renovaties donkerbruine of zwarte lijm treft achter/ onder de tegels is het raadzaam een professional te raadplegen om dit te bemonsteren. Als dit een asbesttoepassing blijkt te zijn zal deze je kunnen informeren inzake verwijdering en afvoer.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers
- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan Verdiep 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Bij nazicht bestaat de constructie uit hout en zijn er behoudens de golfplaten geen verdachte materialen vast te stellen.

In het tuinhuis staat oud hobbymateriaal van de duivensport en is er een scheidingswand in hout gebouwd. Noch bij de hobbymaterialen noch in de scheidingswanden zijn er verdachte materialen vastgesteld.

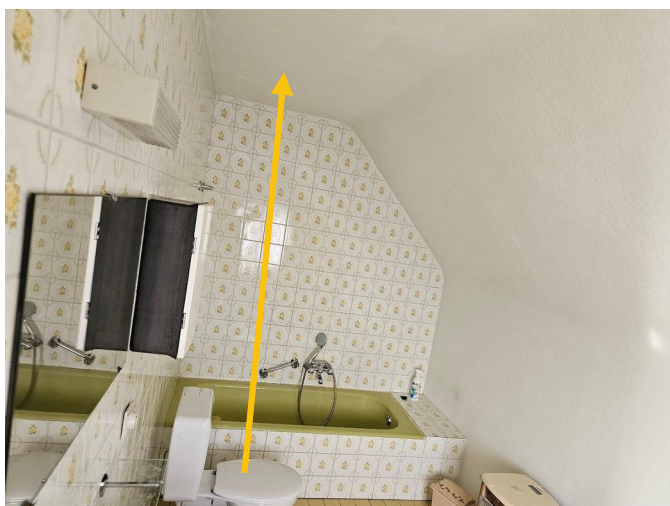
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Alle binnenwanden, afkastingen van het dak en plafonds op de eerste verdieping zijn gipskarton wanden en aldus niet verdacht

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan Verdiep 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De buizen an sicht zijn van PVC en aldus niet asbest verdacht noch houdend.

Echter voeren ze water af van een potentieel gecontamineerd dak en kunnen deze buizen ook vervuild zijn.

Bij renovatie is het raadzaam deze als asbestafval te behandelen en af te voeren.

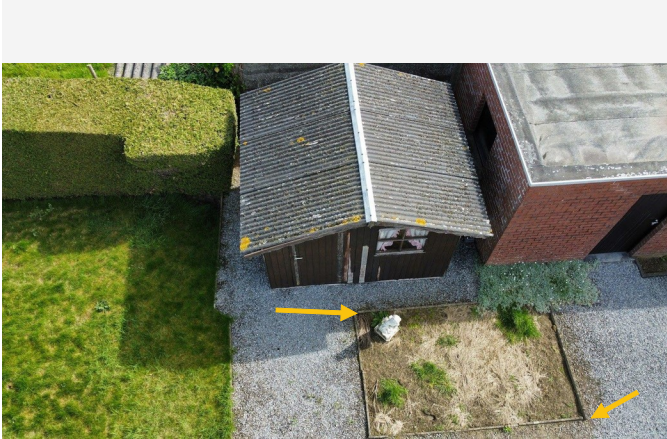
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)



Vrije foto

Advies

De verschillende afboordingen zijn niet verdacht. Alle foto's werden bijgevoegd in de software van Ovam.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

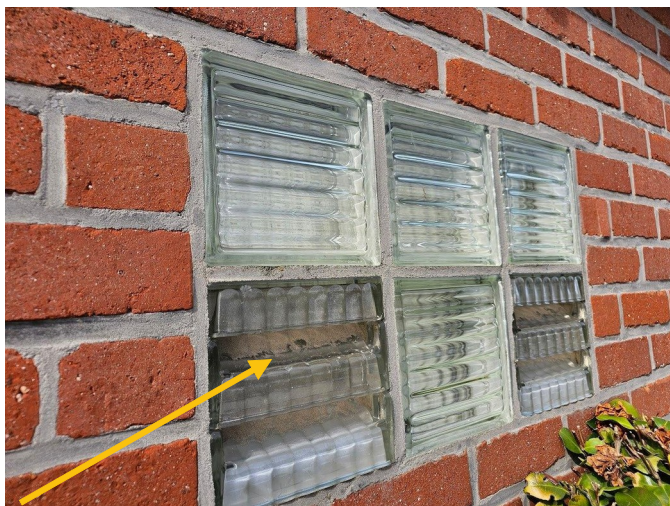
- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Zone 3: Duivenlokaal

- Plan 3.1: Duivenlokaal plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Afboording, omheining...



Vrije foto

Advies

Een glastegel kan asbesthoudend zijn.

Omdat staalname zonder restschade in deze situatie niet mogelijk is deze adviesfiche.

Terug te vinden op volgend plan

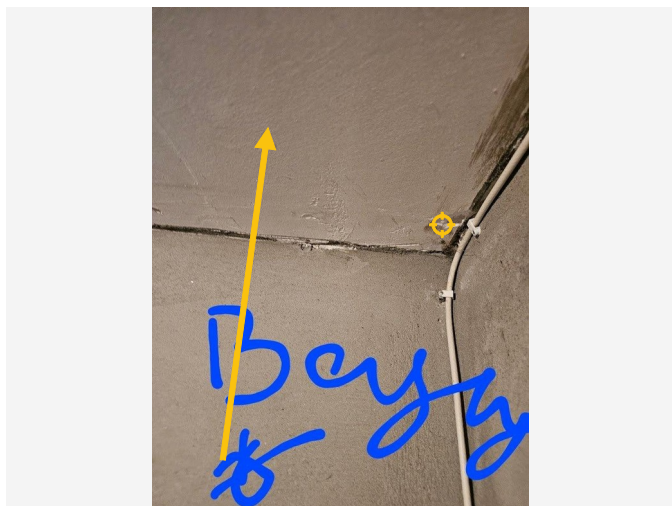
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

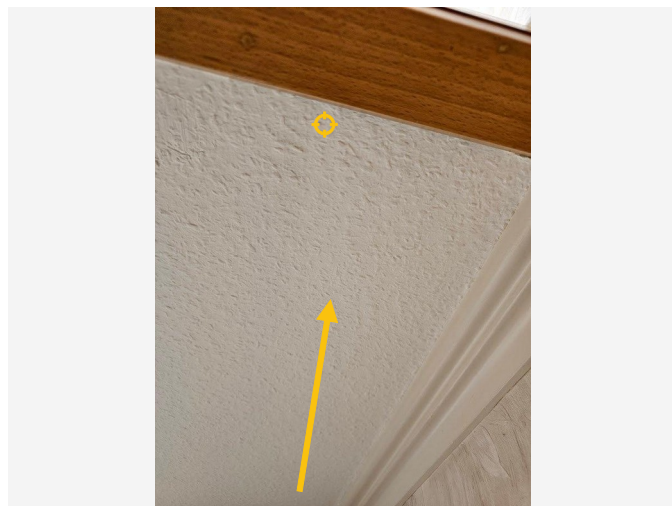
Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
43.1	Mengmonster	20240413A3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 0,01 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Opmerking ifv "Totaal Volume" Gezien dit geen asbesttoepassing betreft en bemonstering conform het inspectieprotocol werd afgenomen heeft een "hoeveelheid" bepalen geen enkele zin in het kader van de Asbest beheersing en bepalen van aanwezige asbest in gebouwen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers
- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan Verdiep 1

Detailinformatie

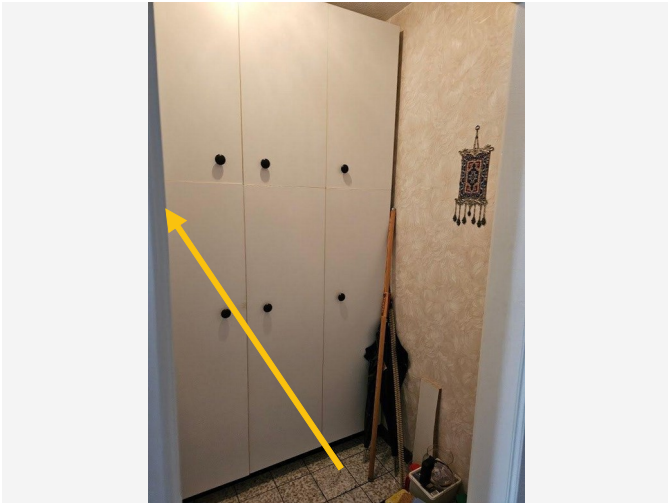
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
44.1	Mengmonster	20240413A2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister Wanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 0,01 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Opmerking ifv "Totaal Volume" Gezien dit geen asbesttoepassing betreft en bemonstering conform het inspectieprotocol werd afgenomen heeft een "hoeveelheid" bepalen geen enkele zin in het kader van de Asbest beheersing en bepalen van aanwezige asbest in gebouwen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Meter electriciteit
Omgeving	Binnen
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De meter voor de electriciteit is een recente toepassing, gezien dit een digitale meter is

Fiche 46: Kachel / stoof

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
46.1	Puntmonster	20240413A1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Kachel / stoof
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Bindmiddel van materiaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,01 m - 0,01 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Opmerking ifv "Totaal Volume"</p> <p>Gezien dit geen asbesttoepassing betreft en bemonstering conform het inspectieprotocol werd afgenomen heeft een "hoeveelheid" bepalen geen enkele zin in het kader van de Asbest beheersing en bepalen van aanwezige asbest in gebouwen.</p>

Fiche 47: Poreuse afdichting ramen en deur duivenlokaal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Duivenlokaal

- Plan 3.1: Duivenlokaal plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
47.1	Mengmonster	20240413A6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Poreuse afdichting ramen en deur duivenlokaal
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,01 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,01 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Opmerking ifv "Totaal Volume"</p> <p>Gezien dit geen asbesttoepassing betreft en bemonstering conform het inspectieprotocol werd afgenomen heeft een "hoeveelheid" bepalen geen enkele zin in het kader van de Asbest beheersing en bepalen van aanwezige asbest in gebouwen.</p>

Fiche 48: Materiaal onder duiventil

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Duivenlokaal

- Plan 3.1: Duivenlokaal plan

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Materiaal onder duiventil
Omgeving	Buiten
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Onder de duiventil liggen materialen opgeslagen zoals hout en een kapotte goot van de duiventil. Er zijn geen verdachte materialen vastgesteld bij onderzoek.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	<p>Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.</p>
Inspectieprotocol	<p>Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.</p>
Risicobeheersmaatregel	<p>Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.</p>
Eenvoudig bereikbaar	<p>Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.</p>
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none">• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".</p>

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.